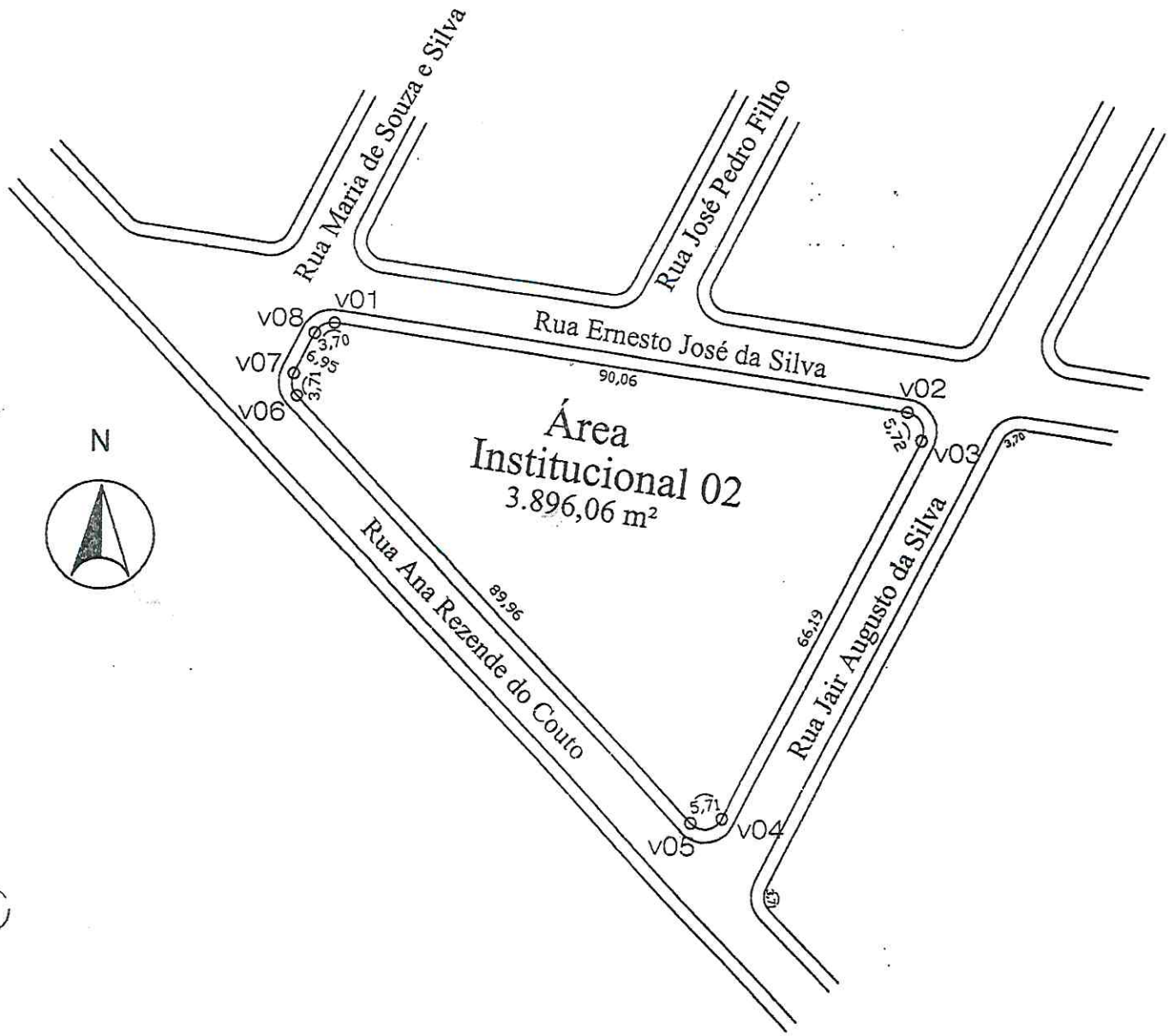
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

CROQUI - ÁREA INSTITUCIONAL 02 - ANEXO I



CROQUI - ÁREA INSTITUCIONAL 02
esc. 1:1.000

NOTA:
LEVANTAMENTO DE DADOS CONFORME PROJETO EXISTENTE

OBJETO: ÁREA INSTITUCIONAL 02	SISTEMA DE LAZER - CROQUI Prefeitura Municipal de Alfenas Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão
ENDEREÇO: RUA ERNESTO JOSÉ DA SILVA, RUA JAIR AUGUSTO DA SILVA, RUA ANA REZENDE DO COUTO E RUA MARIA DE SOUZA E SILVA, LOTEAMENTO JARDIM NOVA ALFENAS, ALFENAS/MG	LUIZ ANTÔNIO DA SILVA PREFEITO MUNICIPAL DE ALFENAS
PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE ALFENAS / CNPJ: 18.243.220/0001-01	ÁREA DO TERRENO: A= 3.896,06 m² / DATA: 21/07/2021
LEVANTAMENTO DE DADOS TÉCNICOS: ELCIO COMASTRI ROCHA / CREA-MG 40.532/D	INSC. CADASTRAL: / FOLHA: 01/02

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

MEMORIAL DESCRITIVO

Memorial Descritivo

Área Institucional 02 do Loteamento Jardim Nova Alfenas, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia a descrição deste perímetro no vértice v01, segue confrontando com Rua Ernesto José da Silva, medindo 90,06 metros até o vértice v02; Segue em curva confrontando com o cruzamento das Ruas Ernesto José da Silva com Jair Augusto da Silva, medindo 5,72 metros até o vértice v03; Segue confrontando com Rua Jair Augusto da Silva, medindo 66,19 metros até o vértice v04; Segue em curva confrontando com o cruzamento das Ruas Jair augusto da Silva com Ana Rezende do Couto, medindo 5,71 metros até o vértice v05; Segue confrontando com Rua Ana Rezende do Couto, medindo 89,96 metros até o vértice v06; Segue em curva confrontando com o cruzamento das Ruas Ana Rezende do Couto com Maria de Souza e Silva, medindo 3,71 metros até o vértice v07; Segue confrontando com Rua Maria de Souza e Silva, medindo 6,95 metros até o vértice v08; Segue em curva confrontando com o cruzamento das Ruas Maria de Souza e Silva com Ernesto José da Silva, medindo 3,70 metros até o vértice inicial v01, descrevendo este perímetro que possui um total de **3.896,06 m² (três mil, oitocentos e noventa e seis metros e seis centímetros quadrados).**

NOTA:
LEVANTAMENTO DE DADOS CONFORME PROJETO EXISTENTE

OBJETO: ÁREA INSTITUCIONAL 02	SISTEMA DE LAZER - CROQUI Prefeitura Municipal de Alfenas Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão
ENDEREÇO: RUA ERNESTO JOSÉ DA SILVA, RUA JAIR AUGUSTO DA SILVA, RUA ANA REZENDE DO COUTO E RUA MARIA DE SOUZA E SILVA, LOTEAMENTO JARDIM NOVA ALFENAS, ALFENAS/MG	LUIZ ANTÔNIO DA SILVA PREFEITO MUNICIPAL DE ALFENAS
PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE ALFENAS / CNPJ: 18.243.220/0001-01	ÁREA DO TERRENO: A= 3.896,06 m² / DATA: 21/07/2021
LEVANTAMENTO DE DADOS TÉCNICOS: ELCIO COMASTRI ROCHA / CREA-MG 40.532/D	INSC. CADASTRAL: / FOLHA: 02/02

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ALFENAS - MG

MATRÍCULA N.º 60.334 DATA 25/09/2018

Um terreno urbano sem benfeitorias, com a área de 3.896,06 m2, nesta cidade de Alfenas-MG, correspondente a **AREA INSTITUICIONAL 02,** do Loteamento denominado JARDIM NOVA ALFENAS, com as seguintes dimensões e confrontações: Pela frente faz divisas com a Rua Ernesto José da Silva, na extensão de 90,06 mts; mais um raio de curvatura na extensão de 5,72 mts. Pelos fundos faz divisas com a Rua Ana Rezende do Couto, na extensão de 89,96 mts; mais um raio de curvatura na extensão de 3,71 mts. Pelo lado direito faz divisas com a Rua Jair Augusto da Silva, na extensão de 66,19 mts; mais um raio de curvatura na extensão de 5,71 mts. Pelo lado esquerdo faz dividas com a Rua Ana Rezende do Couto, na extensão de 6,95 mts; mais um raio de curvatura na extensão de 3,70 mts. I.C. nº 01.05.594.0272.0001. PROPRIETÁRIO: **LOTEAMENTO NOVA ALFENAS LTDA ME**, com sede na cidade de Paraguaçu-MG, na Rua Barão do Rio Branco, nº 54, 2º pavimento, centro, CNPJ nº 26 062 396/0001-95, NIRE nº 3121069828-0. Registro Anterior Livro 02, nº R/06/57.561. Havido em área maior por Escritura Pública de Incorporação com Extinção de Usufruto, lavrada aos 02/12/2016, pelo Cartório do 1º Oficio local, no Livro 293-N, fls. 101. O imóvel acima é objeto do Loteamento denominado Jardim Nova Alfenas, registrado sob o nº R/09/57.561 do Livro 02, desta serventia, aprovado pela Prefeitura Municipal de Alfenas, Alvará nº 189/2017, aos 05/04/2017, arquivado em cartório. Protocolo nº 129.186, aos 01/08/2018. Código: 4401-6. Emol.: R$36,77, Taxa Jud.: R$12,26, Recompe: R$2,21. Selo Eletrônico nº BLG88301. Código de Segurança: 4537.9925.9546. 9083. O Oficial Substituto

Av/01/60.334: O imóvel acima matriculado, passa pertencer à **PREFEITURA MUNICIPAL DE ALFENAS**, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ 18 243 220/0001-01, conforme Artigo 22 da Lei 6.766 de 19 de Dezembro de 1979, ficando a presente área afetada, nos termos do Parágrafo 1º do Art. 904, Provimento 260/2013, da CGJ-MG, em razão da instituição do Loteamento Jardim Nova Alfenas, registrado sob o nº R/09/57.561 do Livro 02, desta serventia. O Oficial Substituto

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
Rua Cônego José Carlos, nº 167 - Centro - Alfenas - MG - CEP: 37130-071
COMARCA DE ALFENAS - MINAS GERAIS
Emílio da Silveira Santos - Oficial

CERTIDÃO

Certifico e dou fé, que a presente copia e reprodução autêntica da ficha arquivada em cartório, extraida nos termos do art.19 § 1º da lei 6015.

Alfenas - MG, 06 /08/2021

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
SERV. REG. IMOBILIÁRIO DE ALFENAS MG
Número ordinal do ofício 0016040163
Selo Eletrônico Nº EVN62880
Cod. Seg.: 7838.5652.1541.3903
Data Selo: 06/08/2021
Quantidade de Atos Praticados: 5
Emol: 97,55 Rec: 5,85 Tx Fisc: 36,5 ISSQN: 1,95 Total: 141,85
Consulte a validade deste selo no site https://selos.tjmg.jus.br.
REGISTRO DE IMÓVEIS FILIADO AO CORI MG

SERVENTIA CERTIFICADA PELO PRÊMIO DE QUALIDADE TOTAL ANOREG 2012/2013/2014
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
Comarca de Alfenas - Minas Gerais
☐ Oficial: Emílio da Silveira Santos
☐ Oficial Substituto: Renato Libânio da Silveira Santos
☐ Oficial Substituta: Thereza Libânio Santos
☐ Oficial Substituto: Cristofer Augusto de Freitas C. Biscaro
☑ Escrevente: Mário Roberto Souto Silva

Registro de Imóveis Alfenas-MG